

Tolbrugstraat 5-4 Amsterdam Oud-West



• 62 m² • 2 slaapkamers • Eigen grond



Wonen in de populaire Bellamybuurt

Welkom aan de Tolbrugstraat 5-4: een verzorgd en licht twee slaapkamer appartement op de vierde verdieping, met als absoluut hoogtepunt een ruim dakterras op de vijfde verdieping.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Populaire buurt in Amsterdam Oud-West
- Vier jaar geleden compleet gerenoveerd tot appartement + aanleg ruim dakterras 25 m²
- 62 m² aan woonplezier
- Gelegen op eigen grond
- Karakteristieke woonkamer met open keuken en fijne lichtinval
- Twee slaapkamers, master bedroom met openslaande deuren
- Strak afgewerkte moderne badkamer en separaat toilet
- Energielabel A





OPEN WOON- EN LEEFRUIMTE

De woonkamer is prettig ingedeeld en geniet veel lichtinval. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Het dakterras

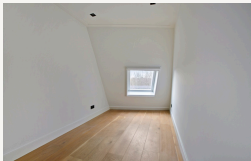
Het absolute pluspunt: het royale dakterras op de vijfde verdieping. Hier geniet je van privacy én een vrij uitzicht over Amsterdam Oud-West. Een plek om te borrelen met vrienden, te dineren in de avondzon of simpelweg te genieten van de stad van bovenaf.



Slapen & Ontspannen

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van maatwerk inbouwkasten met verlichting.

De grote slaapkamer aan de achterzijde biedt met haar openslaande deuren een fijn uitzicht op de binnentuinen.





De badkamer en het toilet

Via de overloop bereik je het separaat toilet met fontein en de strak afgewerkte badkamer. Deze is afgewerkt met een ligbad, een inloopdouche en een brede wastafel met meubel. Al met al een rustige, moderne uitstraling met oog voor detail.

Leven in Amsterdam Oud-West

De Tolbrugstraat ligt in de populaire Bellamybuurt, één van de meest gewilde delen van Amsterdam Oud-West. Hier woon je tussen karakteristieke panden, gezellige straten en een bruisende sfeer.

Op loopafstand vind je de Ten Katemarkt, De Hallen, diverse speciaalzaken, koffiebars en restaurants. Ook het Vondelpark en het centrum van Amsterdam zijn binnen enkele minuten bereikbaar per fiets. Openbaar vervoerverbindingen bevinden zich om de hoek. Een buurt waar alles samenkomt: levendigheid, gemak en karakter.

Een comfortabel en goed onderhouden appartement met twee slaapkamers én een dakterras op een toplocatie in Oud-West, ideaal voor wie centraal wil wonen met extra buitenruimte.



Praktische informatie

OVERDRACHT

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.
Aangeboden sinds: 09-04-2026
Status: Beschikbaar
Aanvaarding: In overleg
Bijdrage VvE: € 120,42 per maand

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Amsterdam
Sectie: T
Nummer: 5749
Index: A-11 woning
Juridische status: Appartement (1/5e aandeel woning)

VVE

Beheer door: Inxxx Vastgoedbeheer
Reservefonds: ja
Opstalverzekering: ja
MJOE: ja
KVK: 52617777

NEN 2580

Gebruikersopp.: 62 m²
Bruto inhoud: 194 m³
Gebouwgebonden
Buitenruimte: 25 m² (dakterras)

BOUW

Soort appartement: Appartementsrecht
Soort bouw: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1912

BIJZONDERHEDEN

- Populaire buurt in Amsterdam Oud-West
- Ruim dakterras
- 62 m² aan woonplezier
- Gelegen op eigen grond
- Karakteristieke woonkamer met open keuken en fijne lichtinval
- Twee slaapkamers met maatwerkinbouwkasten met verlichting en één slaapkamer met openslaande deuren
- Strak afgewerkte moderne badkamer en separaat toilet
- Energielabel A
- Geïsoleerde beglazing



ERVAAR HET ZELF

Tolbrugstraat 5-4 is een comfortabel en goed onderhouden appartement met twee slaapkamers én een dakterras op een toplocatie in Oud-West, ideaal voor wie centraal wil wonen met extra buitenruimte.

Een buurt waar alles samenkomt: levendigheid, gemak en karakter.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door deze bijzondere leefomgeving en vertellen u alles over de mogelijkheden, de details en het verhaal achter dit unieke object.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl

Wij nemen graag de tijd voor u.